



Vaste Commissie voor Taaltoezicht
Warandeborg 4 – 1000 BRUSSEL

Brussel, 27 april 2012

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 44.015/I/N
[...]

[...]

Mevrouw de Minister,

In zitting van 20 april 2012 heeft de Nederlandse afdeling van de Vaste Commissie voor Taaltoezicht (VCT) uw adviesaanvraag betreffende de taalfaciliteiten en de verhuur van sociale huurwoningen (kenmerk 1112006/CF/ED/11607) onderzocht.

Uw vraag om advies luidt als volgt:

“Naar aanleiding van de vraag van een sociale verhuurder, in dit specifieke geval een sociale huisvestingsmaatschappij, wil ik graag een beroep doen op uw diensten en expertise met het oog op het verstrekken van correcte richtlijnen inzake het verhuren van sociale huurwoningen aan mensen die zich beroepen op taalfaciliteiten.

Een belangrijke voorwaarde om zich te kunnen inschrijven voor een sociale huurwoning is bereidheid tonen om het Nederlands te leren (zie artikel 93 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode). Deze voorwaarde wordt niet opgelegd aan een kandidaat-huurder voor een sociale woning, gelegen in een rand of taalgrensgemeente en die zich beroept op de taalfaciliteiten (artikel 93, §1, 2^{de} lid, 3^o van hetzelfde decreet).

Het Grondwettelijk Hof heeft dat immers in haar arrest nr. 101/2008 duidelijk geëxpliciteerd: “Rekening houdend met hetgeen is vermeld in B. 36.2, kunnen, om bestaanbaar te zijn met de in de middelen aangehaalde bepalingen en opdat de woorden “zonder afbreuk te doen aan de taalfaciliteiten” een reële betekenis hebben, de bepalingen die voorzien in de verplichting “bereidheid [te] tonen om Nederlands aan te leren” en de sancties die eraan zijn verbonden, alleen in die zin worden geïnterpreteerd dat zij niet van toepassing zijn op de kandidaat-huurder en huurders van de door in het bestreden decreet bedoelde sociale woningen die zijn gelegen in de rand- en taalgrensgemeenten, en die deze taalfaciliteiten wensen te genieten.”

Het is ons echter niet duidelijk of, naast kandidaat-huurders die op het moment van inschrijving voor een sociale huurwoning al in een faciliteitengemeente uit het Nederlandse taalgebied wonen, ook kandidaat-huurders die op het moment van inschrijving niet in een faciliteitengemeente wonen of die in een andere faciliteitengemeente wonen dan de faciliteitengemeente waar de sociale huurwoning gelegen is die zij wensen te huren, een beroep kunnen doen op de taalfaciliteiten bij hun inschrijving voor een sociale huurwoning die gelegen is in een faciliteitengemeente.

Concreet:

- *Een inwoner uit de gemeente Wemmel kan zich beroepen op de taalfaciliteiten als hij wenst ingeschreven te worden voor een sociale huurwoning gelegen in Wemmel. Hierover bestaat geen discussie, zie voornoemd arrest van het Grondwettelijk Hof. Quid wanneer hij wenst ingeschreven te worden voor een sociale huurwoning gelegen in een andere faciliteitengemeente?*
- *Kan een inwoner uit de gemeente Vilvoorde zich beroepen op de taalfaciliteiten als hij wenst ingeschreven te worden voor een sociale huurwoning gelegen te Wemmel?*

o

o

o

De VCT is luidens artikel 60, §1, van de bij koninklijk besluit van 18 juli 1966 gecoördineerde wetten op het gebruik van de talen in bestuurszaken (SWT) ingesteld om te waken over de toepassing van deze gecoördineerde wetten. Zij heeft derhalve geen toezichtsbevoegdheid op de toepassing van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode gewijzigd bij decreet van 15 december 2006.

Met dit voorbehoud wordt de vaste adviespraktijk van de VCT in herinnering gebracht dat om van de taalfaciliteiten te genieten slechts rekening wordt gehouden met in de rand- en taalgrensgemeenten gevestigde particulieren. Voor de betrekkingen met particulieren die niet gevestigd zijn in de rand- en taalgrensgemeenten blijft de gemeenrechtelijke regeling voor de gemeenten van het Nederlandse taalgebied van toepassing. Die betrekkingen gebeuren in het Nederlands.

De Nederlandse afdeling van de VCT is dan ook van mening dat wie op het ogenblik van de inschrijving voor een sociale huurwoning niet in een rand-of taalgrensgemeente woont zich niet op taalfaciliteiten kan beroepen, terwijl wie op het ogenblik van de inschrijving wel in een rand-of taalgrensgemeente woont zich er wel kan op beroepen.

Hoogachtend,

De Voorzitter van de
Nederlandse afdeling,

[...]